

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)

Văzând Referatul de aprobare nr.N/473/20.08.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu dispozițiile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. nr. 101/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii responsabilității fiscal – bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii dialogului social nr. 62/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obiectivele și țintele impuse prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 217/2018 privind modificarea alin. (2) al art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 82/2017 pentru aprobarea documentului-cadru privind implementarea la nivelul Sectorului 1 a Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a Serviciului Public de Salubritate în Municipiul București;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/26.03.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit "Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului", cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 259/23.04.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice,



salubritate și protecția mediului, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. f) și lit. i), alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 349, art. 350 și art. 352 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului, respectiv etajul 2 retras al imobilului Complex Multifuncțional din București, Sectorul 1, Str. Mureș nr. 18-24, identificat prin CF 228421, în suprafață desfășurată de 1643,40 mp și suprafață utilă de 1218,50 mp. Valoarea totală de inventar a întregului complex este de 43.413.315,23 lei, cu suprafața totală desfășurată de 14.058,35 mp, valoarea de inventar a etajului 2 retras este de 5.074.951,34 lei, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1- lista, Anexa nr. 2 – fișă inventar și Anexa nr. 3- relevu etaj 2 retras, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. - Destinația spațiului este de sediu instituțional al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Art. 3. - Durata pentru care se acorda folosință gratuită este de 10 (zece) ani începând cu data semnării procesului verbal de predare primire.

Art. 4.- (1) Predarea-primirea materială a spațiului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui Proces - Verbal de predare primire încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească din cadrul aparatului de specialitate, precum și de la Administrația Piețelor Sector 1, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri și pe baza propunerilor acestuia, să semneze pentru Consiliul Local al Sectorului, procesul verbal prevăzut la alin. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. - Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului are următoarele obligații:

- 1) să folosească bunul conform destinației prevăzută la art. 2.
- 2) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor la solicitarea acestora;
- 3) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 4) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- 5) folosința dobândită a bunului descris la art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- 6) de a informa Consiliul Local al Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 7) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale prevăzute la art. 1 din prezenta.



Art. 6. - Constituie contravenții la dispozițiile prezentei și se sancționează conform art. 352 alin. 2,3,4,5 din OUG 57/2019 încălcarea prevederilor art.5 alin 1-5 din prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 7. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Generală de Administrație Publică Locală, Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR,

DANIELA NICOLETA CEFALAN



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<i>IACOR ANA MIHAELA</i>	<i>PREȘEDINTE EXECUTIV</i>	<i>[Signature]</i>	Avizat	<i>20.08.2019</i>
<i>Moja Beatrice</i>	<i>SEF SERV. SLAC</i>	<i>[Signature]</i>	Verificat	<i>20.08.2019</i>
<i>PAVEL ROGDAN</i>	<i>MEMBRU AL GRUPULUI DE LUCRU</i>	<i>[Signature]</i>	Întocmit	<i>20.08.2019</i>

ANEXA nr. 1 la

H.C.L. nr. _____ din

Lista

cu elementele de identificare ale spațiului aflat în folosința Administrației Piețelor Sector 1.
București, propus a fi dat în folosință gratuită, pe perioada determinată de 10 ani, către ***Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1***

Nr. crt.	Adresa Spațiului	Suprafața construită mp	Perioada de dare în folosință gratuită	Destinația Regimul juridic	Valoarea de inventar lei
1	situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)	1643,40mp	10 ani	domeniul public	5.074.951,34lei



DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Codul de înregistrare fiscală: 12293095

Str. Piața Amzei nr. 13

Tel. 021/311.91.08; fax: 021/312.72.40

Adresa de poștă electronică a organului fiscal: info@impozitelocale1.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și 38012

Pozitia:

Volumul:

Tipul:

Registru agricol

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE / CU DESTINAȚIE MIXTĂ APLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumirea contribuabilului	Administrația Piețelor Sector 1									
Numărul tel./fax	021/311.91.08 / 021/312.72.40									
Bloc	Scara	Apartment	Etaj	Localitate	Adresa de poștă electronică	Localitate	Scara	Etaj	Ap.	Localitate
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Bloc	Apartment	Etaj	Localitate	Scara	Etaj	Ap.

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării sau la data decesului acestuia.)

Numele	Sergiu Vlad									
Prenumele	Bogdan									
Numărul tel./fax	021/311.91.08 / 021/312.72.40									
Bloc	Scara	Apartment	Etaj	Localitate	Adresa de poștă electronică	Localitate	Scara	Etaj	Ap.	Localitate

III. Adresa de rezidență a contribuabilului

în alt stat decât România

IV. DATE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI

NEREZIDENȚIALE / REZIDENȚIALE / MIXTE

Forma de dobândire: ☐ Proprietate ☐ Concesionare ☐ Folosință ☐ Alte modalități:

Strada Nr. 18-24 Bloc

a) înregistrare în evidențele organului: fiscal

Rezidențial

b) rezultat dintr-un raport de evaluare

Rezidențial

c) lucrări de construcții, în cazul clădirilor noi

Rezidențial

d) de achiziție

Rezidențial

e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Rezidențial

Valoarea achiziției (lei)

2019

Localitate/sector

1

Indicator

Data documentului

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 54 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

2. Actul de evaluare

3. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

4. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

5. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

6. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

7. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

8. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

9. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

10. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

11. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

12. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

13. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

14. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

15. Actul de înregistrare în evidențele organului: fiscal

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Financiar - Contabilitate

FISA MILOCULUI FIX la data 30.06.2019

Nr. inventar
Nr. dec. provenienta
Valoare
Amortizare lunara
Dezimirea mijlocului fix
Accesorii

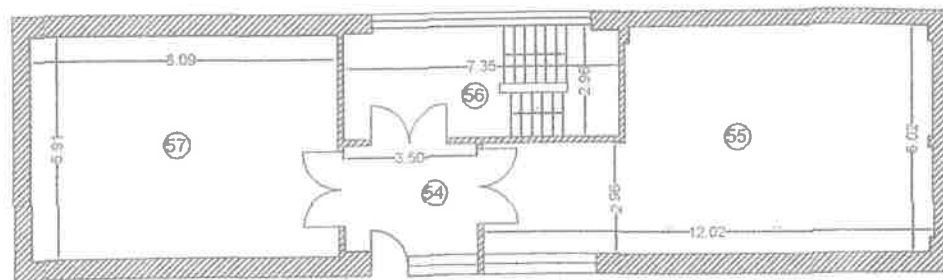
1090063
2
43.413.315,23
72.335,53
PATA MURES

Grupa 1	Constructii
Cod de clasificare 1.5.1.	Centre de afaceri
Data datii in folosinta	19.03.2019
Eurata norme a de functionare	Arti 50 Luni: 600
Data amortiza-tii complete	01.03.2069
Amortizare Cumulata	217.066,59
Amortizare Ramasa	43.196.248,64
Cota	0,17 43.413.315,23

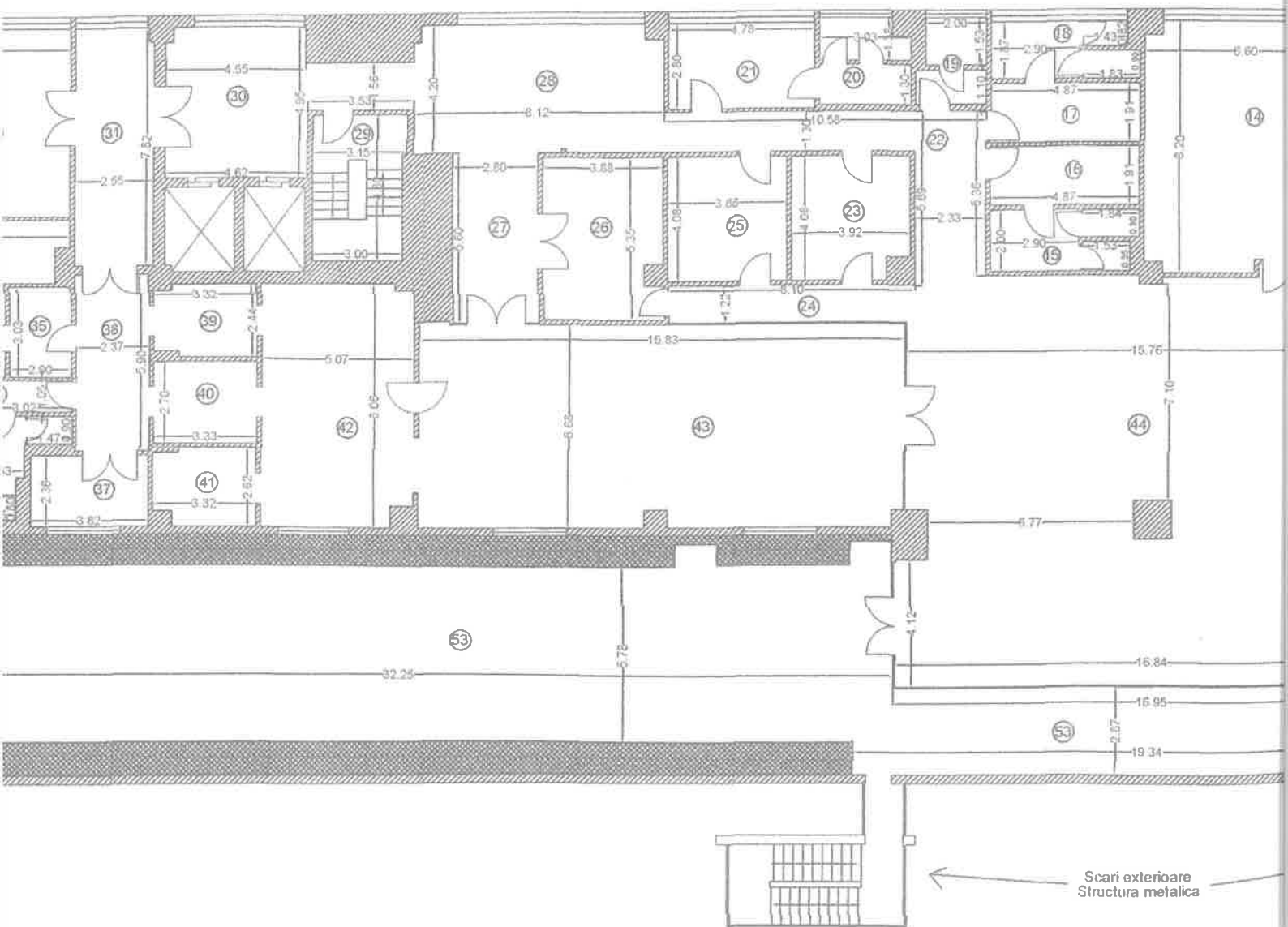
Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii	Debit	Credit	Sold
19.03.2019	Intrare	12 - PATA MURES	0 0 0	2120901,12 43.413.315,23 2310000,12 0,00	43.413.315,23

06.07.2019 14:07:09





TERASA NECIRCULABILA

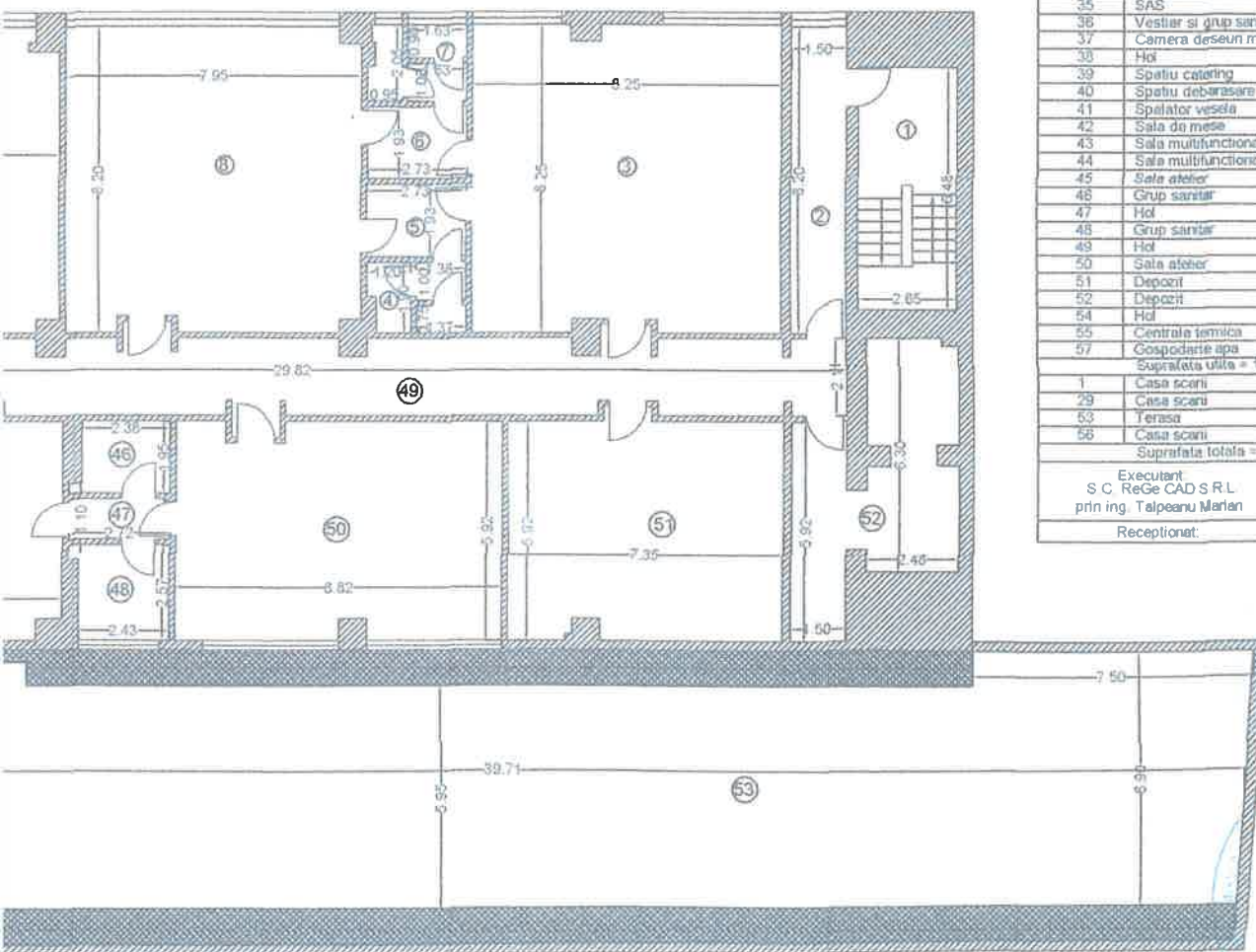


UETAJ 2
1:200

Adresa imobilului:	
Str. Mures nr. 18-24	
UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
CF. individuale	228421

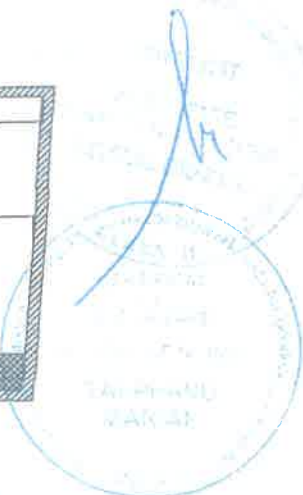
Prezentul document atestă că provine dintr-un document original, art. 28 și art. 29 alin. (1) din Legea nr. 760/2014.

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
2	Hol	12.26
3	Sala	66.84
4	Grup sanitar	4.68
5	Vestiar	5.25
6	Vestiar	5.25
7	Grup sanitar	5.10
8	Sala	63.96
9	Sala	52.72
10	Grup sanitar	5.06
11	Vestiar	6.06
12	Vestiar	6.02
13	Grup sanitar	5.18
14	Grup sanitar	52.89
15	Grup sanitar	9.15
16	Vestiar	9.31
17	Vestiar	9.31
18	Grup sanitar	8.50
19	Grup sanitar	5.77
20	Grup sanitar	7.97
21	Vestiar	13.37
22	Hol	23.27
23	Birou	15.35
24	Hol	9.54
25	Birou	15.79
26	Birou	20.28
27	Hol	15.67
28	Sala	33.64
30	Hol	26.17
31	Hol	19.87
32	Depozitare	32.69
33	Depozitare	10.40
34	Depozitare	9.54
35	SAS	6.06
36	Vestiar si grup sanitar	18.72
37	Camera deseuri menajere	9.03
38	Hol	14.01
39	Spatiu catering	8.11
40	Spatiu debarasare	9.26
41	Spalator vesela	8.42
42	Sala de mese	40.50
43	Sala multifunctionala	105.18
44	Sala multifunctionala	214.30
45	Sala atelor	51.22
46	Grup sanitar	4.72
47	Hol	2.98
48	Grup sanitar	6.39
49	Hol	61.07
50	Sala atelor	50.85
51	Depozit	43.59
52	Depozit	24.59
54	Hol	10.28
55	Centrala termica	60.38
57	Gospodarie apa	47.77
Suprafata utila = 1396.24 mp		
1	Casa scari	17.17
29	Casa scari	14.60
53	Terasa	485.11
56	Casa scari	21.55
Suprafata totala = 1924.67 mp		
Executant S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 28.05.2019
Receptionat:		Data:



52593

Oficiul de Registrare a Imobilității
ROMANIA
Ministerul de Interne





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. N. 473/20.08.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de darea în folosință gratuită către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)

1.1 Descrierea situației actuale:

În vederea conformării la țintele de reciclare și reutilizare a deșeurilor municipale, asumate de România prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE privind deșeurile, prin Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, au fost introduse noi activități de salubritate aferente operării unor instalații de tratare de pe fluxul deșeurilor reciclabile și adaptate altor activități inițiale, inclusiv din punct de vedere al denumirii, astfel încât la nivelul tuturor unităților administrativ - teritoriale și al subdiviziunilor administrativ - teritoriale ale Municipiului București să se creeze cadrul juridic și legal necesar implementării sistemelor de colectare separată a deșeurilor municipale.

În acest context legislativ, prin HCLS1 nr. 75/26.03.2019, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Prin HCGMB 259/23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București aprobă solicitarea Consiliului Local al Sectorului 1, acesta fiind împuternicit să hotărască asupra constituirii Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, a cărei activitate în domeniul salubrității va fi limitată strict la activitatea de sortare a deșeurilor.

Față de cele de mai sus, pentru buna funcționare a acesteia, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare va asigura desfășurarea activității în cadrul unui sediu administrativ situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș(Complexul Multifuncțional) care potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.22/25.03.1998, dosarului de cadastru nr.799898/25.04.2007 emis de OCPI și a evidențelor din cartea funciară nr.228421, privind imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, proprietatea publică a Municipiului București, precum și a Autorizațiilor de Construire nr.111/09/M/12270 din 20.04.2016 și nr.125/15/M/14517 din 04.05.2018 eliberate de Primăria Sectorului 1 București și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, nr.294/26.03.2019, privind execuția lucrărilor de construcție pentru realizarea Complexului Multifuncțional S+P+1E+2R Piața Mureș, se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.



Astfel, Administrația Piețelor Sector 1 a dat acordul de principiu cu privire la utilizarea cu titlu gratuit a spațiului din clădirea Complexului Multifuncțional Mureș, etaj 2, Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București, în scopul stabilirii sediului social-administrativ al serviciului public de interes local denumit Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu condiția adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens, acord de principiu înregistrat la Primăria Sectorului 1 cu nr.21898/22.05.2019;

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Față de principiile de bază și finalitatea înființării Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, putem spune că prin acordarea cu titlu gratuit a spațiului cu destinație de sediu administrativ aceasta își va putea desfășura în mod optim activitatea.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunității locale a subdiviziunii administrativ - teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București și funcționează cu sediul instituțional în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș(Complexul Multifuncțional), aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Studiu de oportunitate din care să reiasă modalitatea optimă de delegare a gestiunii din punctul de vedere al raportului calitate/ preț.
- Solicitarea împuterniciei exprese a Consiliului General al Municipiului București.
- Identificare spațiu și solicitare acord de principiu de la Administrația Piețelor Sector 1, conform adresei nr A/167/22.05.2019 precum și acceptul acesteia de dare în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Principala schimbare este determinată de modul complet nou de abordare a gestiunii deșeurilor pe raza Sectorului 1 prin înființarea noii direcții. Fie că vorbim despre monitorizarea activității de colectare a deșeurilor de la populație, de verificarea decontărilor existente cu operatorul de salubritate, de relația cu OIREP-urile sau de gestionarea activității de sortare a deșeurilor, noua direcție își propune eficientizarea fluxului deșeurilor de pe raza Sectorului 1 în concordanță cu reglementările legale în vigoare.

Desfășurarea activității zilnice a noii direcții într-un spațiu corespunzător nu face decât să contribuie la atingerea obiectivelor Direcției de eficientizare a fluxului deșeurilor.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, prin înființarea Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare aceasta va avea impact asupra protecției sănătății populației, conservării și protecției mediului înconjurător, tarifării echitabile, corelate cu calitatea și cantitatea serviciului prestat, nediscriminării și egalității de tratament al utilizatorilor precum și asupra administrării corecte și eficiente a bunurilor din proprietatea publică și



privată a subdiviziunii administrativ - teritoriale a Sectorul 1 al Municipiului București și a banilor publici și apreciem faptul că e necesară atribuirea în darea în folosință gratuită a spațiului, etajul 2 retras al imobilului Complex Multifuncțional din București, Sectorul 1, Str. Mureș nr.18-24, identificat prin CF 228421, în suprafață desfășurată de 1643,40mp și suprafață utilă de 1267,81mp. Valoarea totală de inventar a întregului complex este de 43.413.315,23lei, cu suprafața totală desfășurată de 14.058,35mp, valoarea de inventar a etajului 2 retras este de 5.074.951,34lei, pentru buna desfășurare a activității Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Acordarea cu titlu gratuit al unui sediu pentru funcționarea noii Direcții de utilități publice, salubritate și protecția mediului are un impact financiar redus atât pe termen scurt, mediu cât și lung.

Pe termen scurt principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim la mobilier și echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Cu toate acestea, impactul financiar se va stabili prin bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Pe termen mediu și lung funcționarea direcției în spațiul din Complexul Multifuncțional din Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București are un impact redus.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind darea în folosință gratuită către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) se va face în baza unui Proces - Verbal de predare primire încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

În vederea identificării spațiului propus pentru funcționarea direcției principalele consultări au avut loc cu reprezentanții Administrației Piețelor Sector 1 și Direcției de Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul,

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Alegerea modalității de gestiune va fi aprobată, în prealabil, de către Consiliul Local al Sectorului 1, în baza unui studiu de oportunitate din care să reiasă modalitatea optimă de delegare a gestiunii din punctul de vedere al raportului calitate/preț, conform prevederilor art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 590 lit. a) și art. 591 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare va fi aprobată, în prealabil, de către Consiliul Local al Sectorului 1. Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1 își poate desfășura activitatea în spațiul situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) acest spațiu are destinația de sediu instituțional.

Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate mai sus, precum și Instituției Prefectului Municipiului București. Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului va desfășura activitățile necesare înregistrării spațiului la registru comerțului ca sediu social și punct de desfășurare a activității.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) , art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit.b), art. 349, art. 350, art. 351, art. 352 și art. 353, art. 580, art. 586, art. 587, art. 588 și art. 589 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- Legea nr. 217/2018 privind modificarea alin. (2) al art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare.

- Art. 28 alin. (2) lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerăm că acordarea cu titlu gratuit a spațiului mai sus menționat reprezintă varianta optimă întrucât noua direcție va putea începe activitatea în cel mai scurt timp posibil după aprobarea hotărârii de consiliu local, spațiul este potrivit atât ca funcționalitate cât și din punct de vedere al accesului, vor exista costuri doar de amenajare în vederea funcționării, cele de utilizare fiind zero. În ceea ce privește dezavantajele evidențiem reducerea încasărilor din chirii ale Administrației Piețelor Sector 1 ca urmare a acordării cu titlu gratuit. Însa de asemenea trebuie avut în vedere faptul că împrumuturile luate de către Administrației Piețelor Sector 1 sunt garantate prin bugetul local al Sectorului 1 drept urmare nu putem vorbi despre o subfinanțare a ratelor creditelor contractate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Față de cele menționate și în acord cu prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind pentru proiectul de dare în folosință gratuită către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, Bucureșt, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș(Complexul Multifuncțional)

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Daniel TUDORACHE

VICEPRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Daniela POPA

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Director

Mădălina Veronica HAIDEMAK

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1

Director

Luiza Aurelia MĂRTESCU

Grupul de lucru constituit la nivelul Sectorului 1 pentru înființarea Direcției Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului:

Întocmit	Funcția	Semnătura	Data
Bogdan Pavel	Consilier Superior PS1		20.08.2019
Diana Beatrice Pauliuc	Șef Serviciu Achiziții Publice PS1		20.08.2019
Ortansa Frone Borcea	Director General Adjunct DITL PS1		20.08.2019
Răzvan Aurelian Munteanu	Consilier Superior PS1		20.08.2019
Ovidia Ileana Lupașcu	Șef Serviciu Fond Funciar PS1		20.08.2019
Cătălin Lixandru	Inspector de specialitate PS1		20.08.2019

*Conform Dispoziției Primarului nr. 1713/15/05.2019



341

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 11 / 22.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)

În vederea conformării la țintele de reciclare și reutilizare a deșeurilor municipale, asumate de România prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE privind deșeurile, prin Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, au fost introduse noi activități de salubritate aferente operării unor instalații de tratare de pe fluxul deșeurilor reciclabile și adaptate altor activități inițiale, inclusiv din punct de vedere al denumirii, astfel încât la nivelul tuturor unităților administrativ - teritoriale și al subdiviziunilor administrativ - teritoriale ale Municipiului București să se creeze cadrul juridic și legal necesar implementării sistemelor de colectare separată a deșeurilor municipale.

În acest context legislativ, prin HCLSI nr. 75/26.03.2019, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Prin HCGMB 259/23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București aprobă solicitarea Consiliului Local al Sectorului 1, acesta fiind împuternicit să hotărască asupra constituirii Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, a cărei activitate în domeniul salubrității va fi limitată strict la activitatea de sortare a deșeurilor.

Față de cele de mai sus, pentru buna funcționare a acesteia, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 62/2011 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ -Legea nr. 217/2018 privind modificarea alin. (2) al art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

-129 alin (2) lit. c și alin (6), art. 136, art.139 alin. 3 lit. h) art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 82/2017 pentru aprobarea documentului-cadru privind implementarea la nivelul Sectorului 1 a Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a Serviciului Public de Salubritate în Municipiul București;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/26.03.2019 potrivit căreia se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit "Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului", cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 259/23.04.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. f) și lit. i), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) -129 alin (2) lit. c si alin (6), art. 136, art.139 alin. 3 lit. h) art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, reprezintă cadrul legal sufficient și corect.

Este necesar să ținem seama de avizul favorabil emis de către Agenția Națională a Funcționarilor Publici nr. 23924/2019;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	22.08.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	22.08.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	22.08.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	22.08.2019



NR. G/2999 /21.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Întocmit ca urmare a solicitării K2-341/20.08.2019, cu privire la Proiectului de Hotărâre privind darea în folosință gratuită către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1 , a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)

În vederea conformării la țintele de reciclare și reutilizare a deșeurilor municipale, asumate de România prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE privind deșeurile, prin Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, au fost introduse noi activități de salubritate aferente operării unor instalații de tratare de pe fluxul deșeurilor reciclabile și adaptate altor activități inițiale, inclusiv din punct de vedere al denumirii, astfel încât la nivelul tuturor unităților administrativ - teritoriale și al subdiviziunilor administrativ - teritoriale ale Municipiului București să se creeze cadrul juridic și legal necesar implementării sistemelor de colectare separată a deșeurilor municipale.

În acest context legislativ, prin HCLSI nr. 75/26.03.2019, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Prin HCGMB 259/23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București aprobă solicitarea Consiliului Local al Sectorului 1, acesta fiind împuternicit să hotărască asupra constituirii Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, a cărei activitate în domeniul salubrității va fi limitată strict la activitatea de sortare a deșeurilor.

Față de cele de mai sus, pentru buna funcționare a acesteia, este necesară identificarea unui spațiu adecvat prin atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu instituțional al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare va asigura desfășurarea activității în cadrul unui sediu administrativ situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș(Complexul Multifuncțional) care potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.22/25.03.1998, dosarului de cadastru nr.799898/25.04.2007 emis de OCPI și a evidențelor din cartea funciară nr.228421, privind imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, proprietatea publică a Municipiului București, precum și a Autorizațiilor de Construire nr.111/09/M/12270 din 20.04.2016 și nr.125/15/M/14517 din 04.05.2018 eliberate de Primăria Sectorului 1 București și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, nr.294/26.03.2019, privind execuția lucrărilor de construcție pentru realizarea Complexului Multifuncțional S+P+1E+2R Piața Mureș , se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.



Astfel, Administrația Piețelor Sector 1 a dat acordul de principiu cu privire la utilizarea cu titlu gratuit a spațiului din clădirea Complexului Multifuncțional Mureș, etaj 2, Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București, în scopul stabilirii sediului social-administrativ al serviciului public de interes local denumit Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu condiția adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens, acord de principiu înregistrat la Primăria Sectorului 1 cu nr.21898/22.05.2019;

Față de principiile de bază și finalitatea înființării Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, putem spune că prin acordarea cu titlu gratuit a spațiului cu destinație de sediu administrativ aceasta își va putea desfășura în mod optim activitatea.

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunității locale a subdiviziunii administrativ - teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București și funcționează cu sediul instituțional în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș(Complexul Multifuncțional), aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Apreciem faptul că, prin înființarea Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare aceasta va avea impact asupra protecției sănătății populației, conservării și protecției mediului înconjurător, tarifării echitabile, corelate cu calitatea și cantitatea serviciului prestat, nediscriminării și egalității de tratament al utilizatorilor precum și asupra administrării corecte și eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a subdiviziunii administrativ - teritoriale a Sectorul 1 al Municipiului București și a banilor publici și apreciem faptul că e necesară atribuirea în darea în folosință gratuită a spațiului, etajul 2 retras al imobilului Complex Multifuncțional din București, Sectorul 1, Str. Mureș nr.18-24, identificat prin CF 228421, în suprafață desfășurată de 1643,40mp și suprafață utilă de 1218,50mp. Valoarea totală de inventar a întregului complex este de 43.413.315,23lei, cu suprafața totală desfășurată de 14.058,35mp, valoarea de inventar a etajului 2 retras este de 5.074.951,34lei, pentru buna desfășurare a activității Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1.

Acordarea cu titlu gratuit al unui sediu pentru funcționarea noii Direcții de utilități publice, salubritate și protecția mediului are un impact financiar redus atât pe termen scurt, mediu cât și lung.

Pe termen scurt principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim la mobilier și echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Cu toate acestea, impactul financiar se va stabili prin bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Pe termen mediu și lung funcționarea direcției în spațiul din Complexului Multifuncțional din Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București are un impact redus.

În vederea identificării spațiului propus pentru funcționarea direcției principalele consultări au avut loc cu reprezentanții Administrației Piețelor Sector 1 și Direcției de Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, nu au fost necesare alte consultări.



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, spațiul situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) este în gestiunea Administrației Piețelor Sector 1, decizia dării în folosință cu titlu gratuit a spațiului mai sus menționat excede competențelor Direcției Management Economic din aparatul de specialitate al Sectorului 1 al Municipiului București.

Direcția Management Economic
Director Executiv
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	21.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexului Multifuncțional)

1. Descrierea situației actuale:

În prezent se dorește înființarea **Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, direcție din subordinea Consiliului Local Sector 1.**

Nevoia de a dezvolta o direcție proprie de salubritate subordonată Consiliului Local Sector 1 este determinată de o necesitate acută și obiectivă de a soluționa o problemă de interes public, în temeiul unor prevederi imperative ale legislației de salubritate, gestionare a deșeurilor și de protecție a mediului și anume să asigure organizarea și funcționarea unui spațiu adecvat.

2. Documentarea juridică

În temeiul prevederilor art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ precum și prevederile art.287 lit.b), art 349, art. 350, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.75/26.03.2017, prin care s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit „Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului”, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

Precum și de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.259/23.04.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local, denumit „Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului”, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.22/25.03.1998, dosarului de cadastru nr.799898/25.04.2007 emis de OCPI și a evidențelor din cartea funciară nr.228421, privind imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, proprietatea publică a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, precum și a Autorizațiilor de Construire nr.111/09/M/12270 din 20.04.2016 și nr.125/15/M/14517 din 04.05.2018 eliberate de Primăria Sectorului 1 București și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, nr.294/26.03.2019, privind execuția lucrărilor de construcție pentru realizarea Complexului Multifuncțional S+P+1E+2R Piața Mureș;

În baza acordului de principiu al Administrației Piețelor Sector 1 cu privire la utilizarea cu titlul gratuit a spațiului din clădirea Complexului Multifuncțional Mureș, etaj 2, Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București, în scopul stabilirii sediului social-administrativ al serviciului public de interes local denumit Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu condiția adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens, înregistrat la Primăria Sectorului 1 cu nr.21898/22.05.2019;



5. Schimbările preconizate legate de domeniul de activitate:

Principala schimbare este determinată de modul complet nou de abordare a gestiunii deșeurilor pe raza Sectorului 1 prin înființarea noii direcții. Fie că vorbim despre monitorizarea activității de colectare a deșeurilor de la populație, de verificarea decontărilor existente cu operatorul de salubritate, de relația cu OIREP-urile sau de gestionarea activității de sortare a deșeurilor, noua direcție își propune eficientizarea fluxului deșeurilor de pe raza Sectorului 1 în concordanță cu reglementările legale în vigoare.

Desfasurarea activității zilnice a noii direcții într-un spațiu corespunzător nu face decât să contribuie la atingerea obiectivelor direcției de eficientizare a fluxului deșeurilor.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul economic, social și asupra mediului trebuie avută în vedere o privire de ansamblu a activității direcției, iar din acest motiv nu putem vorbi de un impact separat al sediului de funcționare al direcției. Prin activitatea sa va exista un puternic impact economic printr-o mai bună colectare selectivă direct de la sursă, lucru care se poate îmbunătăți prin campaniile de educare și conștientizare în care direcția va fi implicată, ceea ce va conduce la reducerea cantității de deșeuri ce vor fi depozitate și implicit cheltuieli (taxe) mai reduse. De asemenea, va exista un puternic impact social prin creșterea conștientizării populației cu privire la necesitatea colectării selective a deșeurilor. În ceea ce privește impactul asupra mediului acesta va fi foarte mare prin creșterea cantității de deșeuri reciclabile ce se vor întoarce în circuitul economic prin mecanismele specifice ale economiei circulare.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Acordarea cu titlu gratuit al unui sediu pentru funcționarea noii Direcții de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului are un impact financiar redus atât pe termen scurt, cât și pe termen mediu și lung.

Pe termen scurt, principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului, prin efectuarea unei minime compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea, vor exista cheltuieli legate de dotările necesare funcționării - în acest caz ne referim la mobilier și echipamente IT. Însă toate acestea sunt asumate prin bugetul direcției supus de asemenea aprobării Consiliului Local al Sectorului 1. Pe termen mediu și lung funcționarea Direcției în spațiul din Complexul Multifuncțional, Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, București are un impact financiar redus.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

În vederea identificării spațiului propus pentru funcționarea Direcției, principalele consultări au avut loc cu reprezentanții Administrației Piețelor Sector 1 și Direcției de Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală. Nu au fost necesare alte consultări.

9. Activitatea de informare publică

Nu este cazul.

10. Măsuri concrete de implementare

Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei





Nr. D. 2734/21.08.2019

K0-341/20.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr. 18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexului Multifuncțional Piața Mureș)

1. Descrierea situației actuale

Luând în considerare oportunitatea dării în folosință gratuită a unui imobil, cu destinație de sediu instituțional, către un serviciu public de interes local, având ca obiect de activitate sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stații de sortare, se dorește înființarea și organizarea în subordinea Consiliului Local Sector 1, printr-o hotărâre a acestuia, a „Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1” cu personalitate juridică.

2. Documentarea juridică

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 75/26.03.2017, prin care s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit „Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1”, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr. 259/23.04.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local, denumit „Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1”, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsurile de îmbunătățire a activității în piețele agro-alimentare din Municipiul București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2013;

Luând în considerare prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Pag. 1 din 4

6. La încetarea folosinței gratuite se va restitui bunul în starea în care a fost primit, liber de orice sarcini.

5. Propunerile funcționarilor:

În urma celor mai sus precizate, considerăm că ar fi oportun să se atribuie în folosință cu titlu gratuit etajul 2 din imobilul Complex Multifuncțional din str. Mureș, Nr. 18-24, sector 1, București cu destinație de sediu instituțional către acest serviciu public de interes local, respectiv „Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1”.

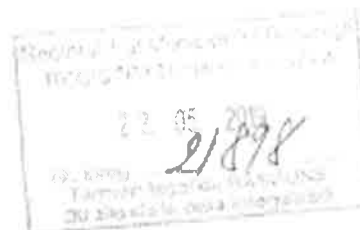
Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) fin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr. 18-24, etaj 2, Sector 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexului Multifuncțional Piața Mureș).

Director General Adjunct
Liliana Sentes



Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Autorizații de Funcționare și Servicii Publice Nume Prenume CECILIA DINICĂ	Data
	Șef Serviciu			21.08.2019
LILIANA RĂDUCANU	Consilier Superior			21.08.2019
SORINA ANDREEAȘI	Consilier Superior			21.08.2019

Nr. 471 / 22.05.2019



Către: Cabinet Primar

În atenția Domnului Daniel Tudorache, Primarul Sectorului 1

Ref: Solicitare acord de principiu pentru darea în folosință gratuită a spațiului etaj 2, din Complexul Multifuncțional Mureș, Str. Mureș nr. 18-24, Sector 1, București

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei nr. A/17/22.05.2019, vă comunicăm acordul de principiu al Administrației Piețelor Sector 1 cu privire la utilizarea cu titlu gratuit a spațiului din clădirea Complexului Multifuncțional Mureș, etaj 2, Str. Mureș nr. 18-24, Sector 1, București, în scopul stabilirii sediului social - administrativ al serviciului public de interes local denumit Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. Facem mențiunea că acest acord este condiționat de adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 în acest sens.

Director General,

Luiza Aurelia Mătescu

Luiza Mătescu



HOTARIRE 51 din 06/03/2003

HOTARIRE 51 din 06/03/2003

PRIVIND MASURI DE IMBUNATATIRE A ACTIVITATII IN PIETELE AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARARE****privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti**

Avand in vedere expunerea de motive a unui consilier general;

Analizand reglementarile cuprinse in Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor si Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public -privat si normele de aplicare aprobate de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 621/2002 si ale O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit."g" si "x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit."g" si "q" si alin.((3, 4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art. 1. – Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti pot incheia contracte de parteneriat public/privat, precum si contracte de asociere si/ sau contracte de concesiune, prevazute in anexele 1-3, pentru reconstructia, modernizarea si administrarea pietelor si complexelor agroalimentare existente, precum si pentru constructia de noi pieti si complexe agroalimentare, conform prevederilor legale in materie referitoare la proprietatea publica.

Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Sumele incasate de consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ca urmare a incheierii contractelor de concesiune, a contractelor de asociere, precum si parteneriat public/privat sau ca urmare a construirii de noi pieti si complexe agroalimentare, se vor constitui ca venituri ale bugetelor sectoarelor municipiului Bucuresti.

Aceste venituri vor fi avute in vedere de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 la repartizarea pentru cheltuielile de investitii privind modernizarea pietelor existente si constructia de noi pieti agroalimentare.

Art. 3. – In vederea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari, se imputernicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti sa exercite atributiile prevazute la art. 38 alin. (2) lit."g" corelat cu art. 95 alin.(2) lit."g", precum si atributiile prevazute al art. 38 alin.(2) lit."x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit. "q" din Legea nr. 215/2001.

Art. 4. - Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Stelian Galetuse

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 06.03.2003
Nr. 51

ANEXA NR.1
LA HOTARAREA CGMB
NR. 51/06.03.2003

ANEXA NR. 1

CONTRACTUL DE ASOCIERE NR.....
pentru reconstructia
modernizarea si administrarea patrimoniului
pietei/complexului agroalimentar(e)
din Bucuresti, str.....nr....sector....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria Sectorului.....cu sediul in Bucuresti,.....
Reprezentata prin.....Primar, denumita in cele ce urmeaza PRIMARIA SECTORULUI, PE O PARTE;

si S.C.....cu statut juridic de societate comerciala J40/.....cod fiscal nr....., cu sediul in Bucuresti, str.nr.....sector.....cont.....in lei nr.....deschis la

Banca..., reprezentata prin Domnul Director General si DomnulDirector Economic, denumita in cele ce urmeaza ASOCIATUL, pe de o parte;

Ținând seama de prevederile legale in vigoare privind regimul concesiunilor in vederea realizarii de activitati comune, care prezinta interes pentru asociati;

S-a incheiat prezentul contractul de asociere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1- Obiectul contractului consta in reconstructia, modernizarea si administrarea de catre partile contractante a patrimoniului pietei/complexului agroalimentar(e)....., in suprafata demp., situat in Bucuresti, str.....nr.....sector....., denumit in cele ce urmeaza PIATA/COMPLEX AGROALIMENTAR, asa cum acesta este descris in schita si devizul estimativ al lucrarilor din Anexele nr. 1 si 2 la prezentul contract.

Exploatarea PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR se va face de catre ASOCIAT in conformitate cu prevederile legale referitoare la pietele agroalimentare, cu prevederile Regulamentului Pietelor Agroalimentare din Municipiul Bucuresti prevazut in Anexa nr. 3 a prezentului contract.

Nerespectarea obligatiilor prevazute in alineatul precedent atrage dupa sine rezilierea prezentului contract.

ASOCIATUL preia intregul personal ce si desfasoara activitatea in incinta PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, il incadreaza si salarizeaza in conditiile legii.

De asemenea, preia in administrare, pe baza de proces verbal mijloacele fixe si obiectele de inventar din dotarea PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, conform prevederilor legale in domeniu.

III. CONTRIBUTIA SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.2- ASOCIATUL preia PIATA/COMPLEXUL in starea in care se gaseste la data semnarii contractului, conform procesului verbal de predare-preluare, care descrie starea tehnica a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si se obliga sa o reconstruiasca si modernizeze pe cheltuiala

sa, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si Autorizatiei de Construire, eliberate conform legii.

Toate cheltuielile ocazionate de obtinerea Autorizatiei de Construire, elaborarea proiectului, executarea lucrarilor de reconstructie, modernizarea, ca si cele necesare administrarii patrimoniului PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR pe durata asocierii vor fi suportate integral de ASOCIAT si aceste cheltuieli nu vor afecta cotele de aport ale celor doua parti contractante, asa cum sunt precizate la art. 8 din prezentul contract.

Art. 3 – ASOCIATUL se obliga ca in termen de 30 de zile de la data eliberarii Autorizatiei de Construire sa inceapa lucrarile de reconstruire si modernizare a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.

ASOCIATUL se obliga sa execute toate lucrarile prevazute in Devizul estimativ (Anexa nr. 2 la prezentul contract) avut in vedere la stabilirea cotelor de aport ale partilor contractante in asociere.

Finalizarea lucrarilor de constructie/reconstructie si modernizare se va face in termen de ...luni (maxim 12 luni) de la data obtinerii Autorizatiei de Construire, pe baza resurselor financiare asigurate de catre ASOCIAT.

Art. 4 – Acest contract de asociere se incheie pe o perioada de 25 de ani, putand fi prelungit numai cu acordul partilor.

Art. 5 – Asocierea dintre cele doua parti contractante nu da nastere la o noua persoana juridica.

Drepturile si obligatiile dintre cele doua parti contractante sunt cele precizate in prezentul contract.

Drepturile si obligatiile pe care fiecare parte le are catre terti nu privesc cealalta parte la prezentul contract.

Art. 6 – ASOCIATUL are dreptul sa incheie contract de concesiune, inchiriere, locatie de gestiune sau colaborare in vederea exploatarei PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR numai cu acordul PRIMARIEI SECTORULUI.

Art. 7 – La incetarea asocierii prin expirarea termenului de valabilitate al prezentului contract, ASOCIATUL se obliga sa predca PRIMARIEI SECTORULUI PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR in intregime, inclusiv cu imbunatatirile aduse prin lucrarile de reconstructie si modernizare executate pe perioada asocierii, liber de orice sarcini.

ASOCIATUL se obliga sa mentina in buna stare de functionare, pe toata durata contractului PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si sa execute pe speze proprii toate interventiile de reparatii in constructii si instalatii.

Art. 8 – Aportul partilor contractante in asociere este de% pentru PRIMARIA SECTORULUI si de% pentru ASOCIAT.

Cotele de aport din alineatul precedent au fost convenite de parti pe baza valorii totale a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR reconstruit si modernizat, conform schitei si devizului de lucrari anexate la prezentul contract si a raportului de evaluare a terenului si constructiilor existente.

Procentele de aport ale partilor contractante vor ramane neschimbate indiferent de evolutia preturilor si de volumul cheltuielilor efectuate de ASOCIAT pentru reconstructia, modernizarea si administrarea patrimoniului PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.

Art. 9 – Toate platile catre PRIMARIA SECTORULUI....., exprimate in dolari SUA, datorate conform acestui contract, se vor face in lei, la cursul oficial de la data efectuarii platii.

ASOCIATUL se obliga sa exploateze intreaga/intregul PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si sa plateasca lunar PRIMARIEI SECTORULUI....., incepand cu data punerii in functiune a PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR sau a semnarii prezentului contract, conform art. 8.....% din profitul net realizat din exploatarea PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, dar nu mai putin dedolari SUA.

In cazul in care se modernizeaza complexul agroalimentar existent, se intrerup platile pe durata executiei lucrarilor de reconstructie si modernizare pe baza constatarilor prin proces verbal a comisiei desemnate de Administratia Pietelor si Primaria de Sector, dar nu mai mult decat termenul la care s-a angajat pentru finalizarea lucrarilor, conform art. 3, alin.3.

Sumele cuvenite PRIMARIEI SECTORULUI... Conform alineatului precedent vor fi platite de ASOCIAT cel mai tarziu la data de 10 ale lunii, pentru luna in curs, in contul ce-i va fi indicat de PRIMARIA

SECTORULUI....

ASOCIATUL se obliga sa organizeze activitatea desfasurata in incinta PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ca un centru de profit distinct, separat de restul patrimoniului si activitatii sale si sa organizeze in mod corespunzator evidenta contabila a tuturor activelor si pasivelor ca si tuturor veniturilor si cheltuielilor acestui centru de profit, obligandu-se totodata sa puna la dispozitia PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.... toate documentele contabile referitoare la activitatea centrului de profit, oricand si ori de cate ori PRIMARIA SECTORULUI o va cere.

Art. 10 – ASOCIATUL se obliga sa asigure toate resursele financiare necesare pentru reconstructia, modernizarea si administrarea patrimoniului PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract.

Art. 11 – La semnarea prezentului contract ASOCIATUL a prezentat dovada constituirii garantiei de buna executie a contractului in valoare delei (echivalentul chiriei cuvenite PRIMARIEI SECTORULUI pe o perioada de 3 luni).

Garantia de buna executie se poate constitui prin scrisoare de garantie bancara sau prin depunerea sumei intr-un cont propriu al ASOCIATULUI, purtator de dobanda, suma ce poate fi extrasa numai cu confirmarea PRIMARIEI SECTORULUI.

In cazul in care ASOCIATUL nu finalizeaza lucrarile de reconstructie si modernizare a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR in termenul stabilit conform art. 3 din prezentul contract, contractul va fi reziliat, iar garantia prevazuta in alineatul precedent va fi retinuta si utilizata de PRIMARIA SECTORULUI... fara nici o obligatie fata de ASOCIAT.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati precum si daune.

Daunele se datoreaza numai in masura in care prejudiciul nu a fost acoperit prin plata penalitatilor.

Penalitatiile pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de ASOCIAT sau pentru executarea necorespunzatoare a acestor obligatii sunt de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere pe perioada primelor 30 de zile si de 1% pentru perioada ce depaseste 30 de zile.

In situatia in care ASOCIATUL nu-si indeplineste obligatiile asumate pein prezentul contract pe o perioada mai mare de 3 luni, contractul de asociere se reziliaza.

ASOCIATUL isi da acordul pentru rezilierea de drept a contractului fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Art. 13 – Asocierea inceteaza prin:

- trecerea timpului pentru care a fost contractata, daca partile nu hotarasc, de comun acord, prelungirea valabilitatii prezentului contract conform art. 4;
- falimentul ASOCIATULUI;
- interdictia sau insolvabilitatea ASOCIATULUI;
- schimbarea situatiei juridice a terenului, in sensul restituirii in caz de revendicare.

Art. 14 -In caz de incetare a asocierii inainte de expirarea termenului de valabilitate a contractului, impartirea averii aduse de asociati in cadrul asocierii potrivit regulilor de partaj si aportului adus de fiecare asociat pasnas la data incetarii asocierii.

Art. 15 – Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

Art. 16 – In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mari de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra rexecutarii clauzelor contractuale in viitor.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, justificate de parti, contractul isi inceteaza valabilitatea.

VII. LITIGII

Art. 17 – Litigiile de orice fel ce decurg din nerespectarea clauzelor din prezentul contract sunt in competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun. Dreptul aplicabil partilor contractante este dreptul roman.

VIII. DISPOZITI FINALE

Art. 18 – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional care va face parte integranta din prezentul contract.

Art. 19 – In cazul in care una din parti nu-si exercita in mod corespunzator obligatiile asumate, cealalta parte isi rezerva dreptul de a rezilia contractul, cu precizarea ca partea in culpa datoreaza despagubiri celeilalte parti, in limitele legislatiei romane la acea data.

Rezilierea contractului isi va produce efectele de drept in termen de 30 de zile de la notificarea partii in culpa asupra intentiei de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

In termen de 30 de zile de la data rezilierii contractului, ASOCIATUL se obliga sa elibereze PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ce face obiectul contractului de asociere predandu-i PRIMARIEI SECTORULUI....., pe baza de proces verbal, in situatia in care se afla la ceea data.

Art. 20 – Primaria Sectorului..... nu este raspunzatoare de schimabarea regimului juridic al PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si ASOCIATUL nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la PRIMARIA SECTORULUI...

Art. 21 – Anexa nr. 1.1 – Fisa cadru a PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, Anexa nr. 1.2. – Deviz estimativ, Anexa nr. 1.3. – Regulamentul pietelor agroalimentare din Municipiul Bucuresti, Anexa nr. 1.4 – Oferta economica fac parte integranta din prezentul contract de asociere.

Art. 22 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre cele doua parti contractante.

Art. 23 – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 4(patru) exemplare, cate 2(doua) pentru fiecare parte contractanta.

Incheiat astazi.....
La Bucuresti
In numele si pentru

ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA CGMB
NR. 51/06.03.2003

ANEXA NR. 2

CONTRACT DE CONCESIUNE1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1

Primaria Sectorului..... cu sediul in..... str.....
nr.....tel/fax....., cod fiscal..... cont
trezorerie....., reprezentata de dl..... Primarul
sectorului.....si dl.....Director Economic, in calitate de concedent

si
Societatea comerciala.....cu sediul in
.....str.....nr..... inregistrata la Registrul
comertului sub nr/...../..... avand contul nr.
.....deschis la Banca prin reprezentantii sai
legali
in calitate de concesionar

2. SEDIUL MATERIEI

Art. 2

In temeiul Legii concesiuni nr. 219/1998 partile contractante au
Convenit incheierea prezentului contract de concesiune.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3

Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de
catre concesionar a (terenuri, spatii comerciale, servicii catre populatie, mijloace de transport
pentru marfuri sau persoane).....

Art. 4

Concesionaruleste castigatorul licitatiei publice conform
procesului-verbal (sau alt act similar) care face parte integranta din prezentul
contract – anexa 1.

Art. 5

Concesionarea se face in conditiile stabilite prin caietul de sarcini, avand nr. de
inregistrare..... – anexa 2.

Art. 6.

Predarea – primirea obiectului concesiunii va fi consemnata in procesul – verbal
incheiat pe data decare va fi intabulat la
Judecatoria..... – anexa 3.

4. DURATA

Art. 7

Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data perfectarii prezentului
contract, adica de la.....pana la.....

Art. 8

Cu acordul de vointa al partilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit
pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

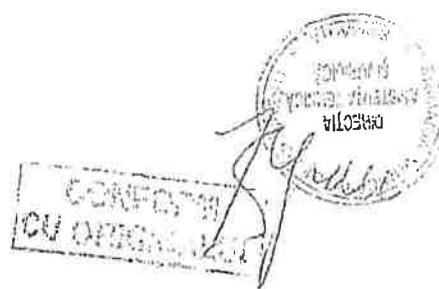
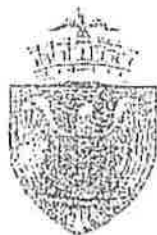
5. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 9

Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala delei si
redeventa in natura delei.

Art. 10

Plata redeventei valorice se face annual pana la data depentru



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii CGMB nr. 51/2003 privind
măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul
București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției
Generale Economice – Direcția Venituri și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei
juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr.
213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45
alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 51/2003
astfel:

a) La articolul 9 se modifică primul alineat și va avea următoarea
formulare: toate plățile către Primăria Sectorului, exprimate în euro,
datorate conform acestui contract, se vor face în lei, la cursul oficial de la
data efectuării plății.

b) Articolul 11 se modifică și va avea următoarea formulare:

La semnarea prezentului contract sau a actului adițional, asociatul a
prezentat dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în
valoare de lei, (echivalentul chiriei cuvenite Primăriei Sectorului pe o
perioadă de 3 luni).

Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din următoarele modalități:

- prin garanție reală mobilă constituită de asociat asupra sumelor datorate din derularea prezentului contract până la concurența a lei, sumă depusă în contul deschis la banca ;

- prin garanție reală mobilă constituită de asociat în sumă de lei, depusă în cont de depozit purtător de dobândă deschis la banca , sumă ce poate fi extrasă numai cu confirmarea Primăriei Sectorului..... ;

- prin contract de furnizare, acoperire și servicii de asigurare de creanțe.

În cazul în care asociatul nu finalizează lucrările de reconstrucție și modernizare a pieței/complexului agroalimentar în termenul stabilit conform articolului 3 din prezentul contract; contractul va fi reziliat, iar garanția prevăzută la alineatul precedent va fi reținută și utilizată de primăria sectorului fără nicio obligație față de asociat.

În cazul în care asociatul nu face plățile conform contractului primăria sectorului poate executa garanția de bună execuție fără protest din partea asociatului.

Art. II. Se împuternicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, prin primari, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în cartea funciară în numele municipiului București, în calitate de proprietar și al Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în calitate de administratori, a imobilelor (terenuri și construcții) aferente piețelor și complexelor agro-alimentare.

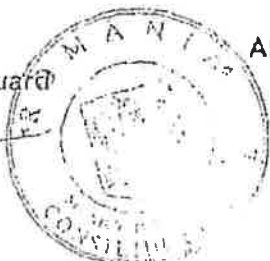
Art. III. Se împuternicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 să hotărască, în funcție de politica de dezvoltare și de nevoile cetățenilor sectorului respectiv, introducerea de clauze specifice în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare contract în parte.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 31.10.2013
Nr. 272



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]